

## Pronájem mezonetového bytu 3+kk/B + garáž, 118m<sup>2</sup>, Praha 2 - Vinohrady, ul. Mánesova, Riegrovy sady

Mánesova, Praha 2, Praha



### 55 000 Kč

za měsíc

+ služby domu: 4.500 Kč + energie (plyn, elektřina, voda, internet): cca 5.000 Kč. Kauce: 90.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Blanka Sovová**

**Tel.:** 773509003

**GSM:** 773509003

**E-mail:**

[sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem luxusního, mezonetového bytu 3+kk s balkonem, plocha bytu 118m<sup>2</sup>, v přízemí a 1. patře činžovního domu, Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova, přímo u parku Riegrovy sady. Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - pračka se sušičkou, myčka, americká lednice, sedací souprava, jídelní stůl + židle - možnost dozařít, 2 koupelny, na podlaže parkety a dlažba, satelitní a internetová přípojka.

Možnost pronájmu samostatné garáže za 6.500 Kč měsíčně.

Volný k nastěhování od 1. ledna 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.