

Prodej moderního ateliéru 1+kk, v novostavbě Ponávka Tower, šatna, balkon, sklep, klimatizace

Ponávka, 60200, Brno-střed, Brno



4 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Čermáková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 778

E-mail:

michaela@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální místo, kde se moderní technologie setkávají s promyšleným designem a perfektní lokací? Právě takový je ateliér nacházející se ve čtvrtém nadzemním podlaží o dispozic 1+KK v jedné z nejmodernějších novostaveb v Brně - v rezidenci Ponávka Tower, která byla vyhlášena stavbou roku Jihomoravského kraje v kategorii bytové stavby pro rok 2023.

Představte si, že se vracíte domů a vítá Vás dokonale čerstvý vzduch - bez nutnosti otevírat okna! Moderní rekuperace neustále přivádí filtrovaný vzduch, eliminuje prach a alergenů a šetří náklady na vytápění.

A to není vše - nechte se obklopit dalšími moderními technologiemi, které Vám usnadní život:

- Klimatizace - tichá a efektivní.
- Izolační trojskla s elektrickými hliníkovými žaluziemi. Maximální tepelná i zvuková izolace.
- Podlahové topení v celé jednotce. Rovnoměrné rozložení tepla, žádné radiátory zabírající místo, příjemně teplá

podlaha pod nohama. Luxus, který oceníte každý den!

- Stropní ventilátor - pro dokonalou cirkulaci vzduchu a příjemné ochlazení v horkých letních dnech.

Nedílnou součástí prodeje ateliéru je vybavení v hodnotě 169.000, které není součástí kupní ceny.

Kompletně vybavená kuchyňská linka na míru, zahrnující:

- Moderní pečicí troubu
- Indukční dvouplotýnku
- Lednici s výparníkem
- Vestavnou mikrovlnnou troubu
- Myčku nádobí
- Stylový jídelní stůl se židlemi

Útulný prostor s pohodlným dvoulůžkem a elegantním křeslem s konferenčním stolem – ideální pro každodenní relaxaci.

- Balkon – Vaše soukromá oáza na odpočinek

5,5 m² venkovního prostoru s posezením, kde si vychutnáte ranní kávu, večerní víno nebo prostě jen chvíle klidu. Na balkoně je nezamrzající vodovodní ventil i vývod na 220 V.

MODERNÍ KOUPELNA S KOMPLETNÍM VYBAVENÍM

- Prostorný sprchový kout
- Kvalitní umyvadlo
- Pračka (ano, i ta je součástí!)
- Toaleta

PROSTORNÁ ŠATNA U VSTUPU

Žádné starosti s úložným prostorem! Vestavěné police a botníky zajistí dokonalý pořádek a organizaci Vašeho šatníku.

Potřebujete dostatek úložných prostor? Určitě Vás potěší, že k ateliéru náleží také sklep!

Vše je nové a připravené – stačí se jen nastěhovat.

Ponávka – adresa, která má vše, co potřebujete!

V domě a v bezprostřední blízkosti:

- Potraviny Albert přímo v budově
- Čerstvá pekárna za rohem
- Plavecký stadion pro sportovní vyžití
- Lékárna v dosahu
- Stylové kavárny pro setkání s přáteli

Příroda a centrum na dosah ruky:

- Rozlehlý park na Kolišti – 2 minuty chůze! Ideální pro ranní běh, procházky se psem nebo odpolední piknik
- Centrum Brna – další 2 minuty chůze! Veškerá občanská vybavenost, kultura, restaurace, obchody

K ateliéru nabízíme možnost dokoupit garážové stání přímo v budově za cenu 980.000

Pokud už se v tomto ateliéru vidíte, neváhejte mne kontaktovat.