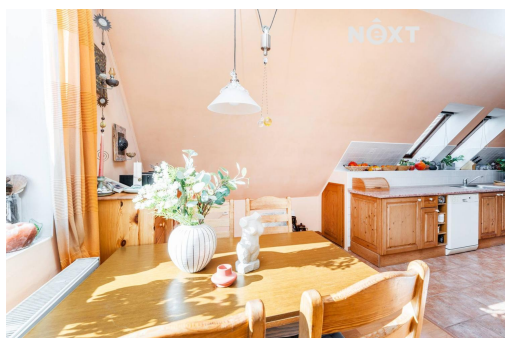


Prodej Rodinný dům, 425 m²

25241, Libeř



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Měchura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m²
Užitná plocha:	425 m²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkým potenciálem, který díky rozdělení na tři samostatné bytové jednotky nabízí výjimečné možnosti bydlení i investice.

Hledáte dům, který nabídne prostor, klid a zároveň jistotu skvělé investice?

Pak vás zaujme tento prostorný rodinný dům v malebné obci Libeř, vzdálené pouhých 15 kilometrů od Prahy. Tato vyhledávaná lokalita je obklopená krásnou přírodou, přesto nabízí rychlé spojení do hlavního města i do okolních obcí – Jesenice, Dolní Břežany nebo Jílové u Prahy, kde nechybí veškerá občanská vybavenost.

Dům je částečně podsklepený, zateplený a vybavený tepelným čerpadlem i zplynovacím kotlem na dřevo, díky čemuž spadá do energeticky úsporné třídy C. Nachází se ve velmi dobrém technickém stavu a představuje mimořádně flexibilní nemovitost – ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investory, kteří hledají dům s dlouhodobým výnosem.

Díky svému dispozičnímu řešení umožňuje pronájem až tří samostatných bytových jednotek. Může se tak stát bezpečným zázemím pro několik generací jedné rodiny, nebo výnosnou investicí, která vám bude pravidelně přinášet příjem.

Dispozice:

- Suterén: byt 1+1 se zimní zahradou, dále technická místnost, dílna a garáž.
 - 1. nadzemní podlaží (1. NP): byt 4+1 o vnitřní podlahové ploše 96 m² s balkonem o velikosti 11 m².
 - 2. nadzemní podlaží (2. NP): byt 3+kk o vnitřní podlahové ploše 99 m² s balkonem o velikosti 7 m² a vstupem do neobývaného podkroví, které lze snadno přeměnit na další obytný prostor nebo útulné studio.
- K domu náleží prostorný pozemek o výměře 935 m² se vzrostlou, pečlivě udržovanou zahradou, na které se nachází další samostatná garáž a dvě krytá parkovací stání.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, zároveň disponuje vlastní studnou. Původní septik lze prakticky využít jako nádrž na dešťovou vodu, což přináší úsporné a ekologické řešení pro zalévání zahrady i další využití v domácnosti. O vodu se tu bát nemusíte – studna i nádrž na dešťovku vám zajistí pohodové a úsporné bydlení po celý rok.

Libeň je ideálním místem pro ty, kteří chtějí žít v souladu s přírodou, ale nechtějí se vzdát komfortu městského života. Nabízí klid, prostor a kvalitu, která se dnes hledá jen těžko.

Těším se, až vám tento dům osobně představím na prohlídce – možná právě tady najdete domov, který jste hledali. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114840.