

Pronájem: Skladovací, logistické a výrobní prostory, Úžice, D8

Úžice



Neuvedeno

 za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	5667 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u Úžic přímo na dálničním tahu D8, exit 9, spojujícím Prahu, Lovosice, Ústí nad Labem, Německo.

VELIKOST JEDNOTKY

● jednotka o velikosti: 5 667 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od dubna 2027

SPECIFIKACE

- velikost administrativy 404 m²
- moderní jednotky přizpůsobené dle požadavků nájemce
- čistá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m²
- rozestup sloupů 24 x 12 metru
- sprinklerový systém
- 24/7 ostraha + property management
- dostatečný počet docků pro TIR a přímých vjezdů pro nákladní automobily
- dostatečný počet parkovacích míst
- LED osvětlení

LOKALITA

- strategická poloha na dálnici D8 u Úžic, exit 9
- Lovosice 30 minut, Ústí nad Labem 40 minut a německé hranice 50 minut
- dostupné MHD z Prahy

CENA

Pro vytvoření nabídky na míru nás neváhejte kontaktovat.