

Prodej Rodinný dům, 240m²

Husova, 25756, Neveklov



16 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kühnert

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m²
Užitná plocha:	240 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 6+kk s bazénem, vířivkou a naprostým soukromím - Neveklov

Hledáte ideální rodinné bydlení, které spojuje komfort, soukromí a perfektní dostupnost? Tento dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk a podlahové ploše cca 237 m² se nachází přímo v centru města Neveklov, přesto však nabízí absolutní klid a soukromí.

Dům stojí na pečlivě udržovaném pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro relax i rodinné aktivity. K odpočinku vybízí venkovní bazén a Whirlpool pro 4 osoby, zatímco prostorná pergola s grilem a plně vybavenou letní kuchyní je ideálním místem pro setkávání s přáteli či rodinou.

Interiér domu je velmi dobře promyšlený - dominantou prostorný obývací pokoj s krbem, kompletně vybavená kuchyně, dvě koupelny a dvě toalety (s možností vybudování třetí koupelny). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku je parkování až pro 6 automobilů (zastřešené stání je 21,5 m) a příjezd na pozemek je možný ze dvou stran.

Dům byl postaven před cca 14 lety, je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky své

poloze v centru Neveklova máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah – obchody, školy, školky, restaurace i dopravní spojení.

Shrnutí hlavních předností:

Dispozice 6+kk, užitná plocha cca 237 m²

Udržovaná zahrada s bazénem a vířivkou

Pergola s grilem a letní kuchyní

Dvě koupelny + příprava na třetí

Krb v obývacím pokoji

Parkování až pro 6 aut, příjezd ze dvou stran

Naprosté soukromí přímo v centru města

Výborný stav, možnost okamžitého bydlení

Tento dům představuje jedinečnou kombinaci prostoru, pohodlí a klidného rodinného života, aniž byste museli slevit z dostupnosti a občanské vybavenosti.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně – tato nemovitost má skutečně své kouzlo. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114765.