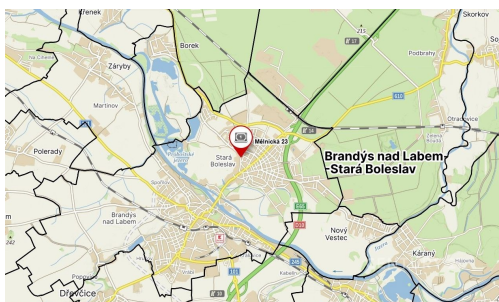


Rodinný dům ve Staré Boleslavi

Mělnická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Rezervace



Vyřizuje

Marcela Lisacová

GSM: +420 602 102 745

E-mail:

marcela.lisacova@century21.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	62 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Plocha zahrady:	133 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 2+1 v klidné části Staré Boleslavi, pouhých 5 minut chůze od historického náměstí v klidné jednosměrné ulici v zástavbě rodinných domů. Dům s užitnou plochou 62 m² stojí na pozemku o velikosti 328 m² a nabízí velký potenciál pro rekonstrukci, modernizaci či rozšíření formou nástavby v souladu s okolní zástavbou. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení podle vlastních představ, nebo zajímavou investici do nemovitosti v atraktivní lokalitě. Skvělá dostupnost do Prahy a veškerá občanská vybavenost v místě je velkou výhodou pro bydlení v této lokalitě.

Zděný rodinný dům je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci, elektřinu i plyn. Dům je suchý, ohřev vody a vytápění...

zajišťuje plynový kotel, teplo je rozváděno radiátory. Nemovitost je průběžně udržována, v roce 2010 zde proběhla rekonstrukce koupelny a kuchyně, výměna rozvodů elektřiny, plynu, vody a instalace nového plynového kotle. Dům je nepodsklepený, s půdou v podkroví, která je přístupná po žebříku zvenčí. Střecha je sedlová, krytá keramickou pálenou taškou, stropy mají dřevěnou trémovou konstrukci, okna a dveře jsou dřevěná, podlahy tvoří dřevo a dlažba. Na východně orientované zahradě se vzrostlými stromy se nachází nízký přístavek využívaný jako kůlna na nářadí, zastřešené posezení a vlastní studna. Pozemek není v záplavovém území a dům ani lokalita nejsou památkově chráněny.

Technický popis:

Celková užitná plocha: 62,27 m²

Plocha pozemku celkem: 328 m²

Zastavěná plocha domu: 92 m²

Zdivo: cihla, kámen

Inženýrské sítě v domě: elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace

Energetická náročnost: G

Autobusová zastávka: 5 minut pěšky

Metro Černý Most: autobusem cca 20 minut

V blízkosti domu se nachází příroda, rozlehlé lesy a řeka Labe s jezery. Na kávu si můžete dojít pěšky do místní kavárny a na procházku vyrazit rovnou do okolní přírody. Stará Boleslav je ideálním místem pro klidný život v těsné blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností do Prahy. V okolí se nacházejí krásná přírodní jezera vhodná ke koupání – Proboštská jezera, jezero Lhota, Konětopy či Ovčáry – a také rozsáhlé borovicové lesy lákající k procházkám i cyklovýletům. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – školku, školu, obecní úřad, knihovnu, obchody, lékaře, restaurace, dětská hřiště i stezky pro pěší a cyklisty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, ráda se s Vámi potkám na prohlídce.