

## Stavební pozemek v Běchovicích

Českokbrodská, Praha-Běchovice, Praha



**12 499 000 Kč**

za nemovitost

21 402 Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ondřej Losos**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420734282282

**E-mail:**

[ondrej.losos@rkevropa.cz](mailto:ondrej.losos@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 584 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi zajímavý stavební pozemek pro výstavbu domu v srdci Běchovic. Na pozemku v současné době stojí starý rodinný dům vhodný buď k celkové rekonstrukci (bez nutnosti řešit stavební povolení) nebo k demolici s možností výstavby domu zcela nového. Z inž. sítí je na pozemku v současné době vodovod, studna, plyn a elektrina. Odpadní vody byly svedeny do vlastní jímky. Je zde ale samozřejmě i možnost napojení na veřejnou kanalizaci. V přímém okolí je široká občanská vybavenost, jako například Základní škola (která je prakticky za rohem), mateřská škola, pošta, obchody, sportoviště a další. Vedle domu je autobusová zastávka MHD se 7 různými spoji, včetně nočního autobusu. V pěší dostupné vzdálenosti je pak i vlaková stanice (18 min do centra Prahy na Hlavní nádraží). Dané místo tím nabízí potenciál podnikatelské příležitosti k výstavbě domu s více jednotkami nebo komerčního provozu sídlo firmy, kavárna/cukrárna, obchod a další.