

## Prodej domu k rekonstrukci Cholenice

Cholenice



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Strnad**  
GSM: +420720669096  
E-mail:  
[jsoch@edoreality.cz](mailto:jsoch@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozestavěnou nemovitost o zastavěné ploše 72 m<sup>2</sup>, která se nachází na pozemku o velikosti 867 m<sup>2</sup> v centru obce. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení nebo rekreační zázemí podle vlastních představ.

K dispozici je možnost připojení na místní vodovod. Odpad je v obci řešen septikem s přepadovým vsakem a vsakovací nádrží. Elektrina je do domu již zavedena - nový elektrický pilíř je součástí pozemku. Nemovitost byla rekonstruována

svépomocí. Budova je ze smíšeného zdiva.

Obec Cholenice se nachází v klidném venkovském prostředí nedaleko Kopiclna a nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do Jičína i Mladé Boleslavi. Okolí tvoří krásná příroda, louky a pole, ideální pro klidný rodinný život.

Pro více informací mě kontaktujte.

Budu se na Vás těšit.