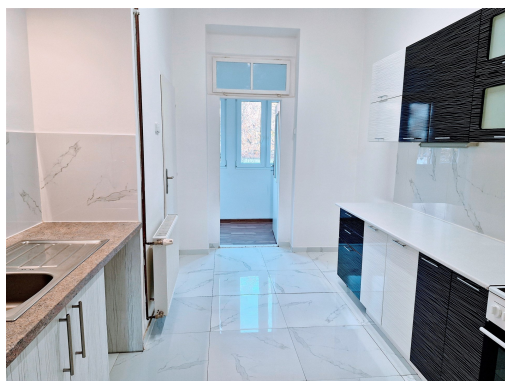


Pronájem bytu 4+1 v Ústí nad Labem centrum, po rekonstrukci

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



16 000 Kč

za měsíc

plus zálohy vodné, stočné 2 500 Kč pro 4 osoby, dále el. energie



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.3
Lodžie:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt s dispozicí 4+1 o podlahové ploše 110 m² ve 2.patře staré zástavby v ulici Masarykova. Byt je po kompletní rekonstrukci a sestává z před síně, 4 pokojů, kuchyně, koupelny, samostatného WC, komory a zasklené lodžie. Tři pokoje jsou orientované okny do ulice, jeden pokoj, kuchyně a zasklená lodžie do klidného vnitrobloku. Byt má novou elektroinstalaci, rozvody vody, odpady, plastová okna, přebroušené a renovované parkety v pokojích, novou koupelnu se sprchovým koutem atd. Vytápění elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem. Z bytu je výhled na Městské sady. Parkování v sousedních ulicích, veškerá občanská vybavenost v blízkosti, dobrá dostupnost MHD. Univerzitní kampus cca 5 min chůze, poliklinika prakticky v sousedství... Za domem je vlastní menší zahrádka, kterou nájemníci mohou využívat. Nájemné 16 000 Kč plus zálohy pro 4 osoby v celkové výši 2 500, Kč na vodu, osvětlení společných prostor, nezahrnuje el. energii, a internetové

připojení. Kauce ve výši 32000 Kč, provize RK 15 000 Kč. Volný ihned. Parkování veřejné v okolí. Bližší info rádi podáme a zajistíme prohlídku bytu.