

Prodej chalupy, Josefův Důl - Karlov

46844, Josefův Důl

**6 290 400 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kučerová Sofie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 110 m²**Plocha parcely:** 425 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 110 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stylovou rodinnou chalupu o užitné ploše 110 m², která si zachovává jedinečné kouzlo venkova a zároveň poskytuje naprostý klid i soukromí - v okolí se již nebude dále stavět. Nemovitost byla vybudována v roce 1959 na základech původního stavení a v roce 2009 prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Dispozice přízemí nabízí světnici, ložnici, prostornou chodbu, útulnou kuchyni se sprchovým koutem a toaletu. V patře se nacházejí dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice či zázemí pro hosty a dostatek úložného prostoru. O vytápění se starají funkční kamna, která bez problému vyhřejí celý dům a dotvářejí příjemnou atmosféru. Součástí je také kůlna a garáž s potenciálem pro vybudování wellness zóny, sauny či dílny. Okrasná zahrada o výměře 425 m² poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli nebo drobné zahradničení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do Jablonce nad Nisou i Liberce a zároveň široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních aktivit.