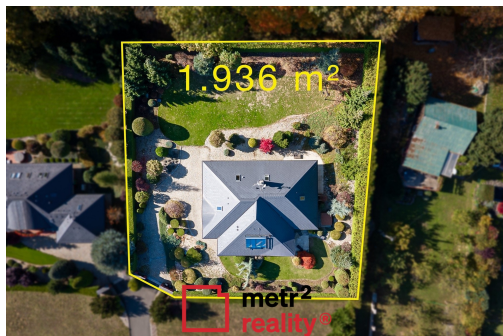


Rezidence u lesa, oáza klidu u Velkého Kosíře - RD Slatinky

78342, Slatinky


19 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 797 757

E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	1936 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou? Tento jedinečný rodinný dům se nachází v malebné obci Slatinky, na dosah lesa i rekreační oblasti Velký Kosíř. Nabízí komfortní dispozici (5+1 s pracovním), soukromí, krásnou okrasnou zahradu a promyšlené architektonické řešení.

Dům je samostatně stojící, jednopodlažní s velkorysou podkrovní vestavbou.

Vstupní část tvoří kryté závětrí, menší hala se samostatnou šatnou, dále kuchyně propojená s jídelnou a relaxačním prostorem s TV. V přízemí nechybí technická místnost, samostatné WC, koupelna a dvě ložnice. Všechny obytné místnosti mají přímý vstup na terasu a do zahrady.

Do podkrovního podlaží vás zavede kruhové ocelové vřetenové schodiště s průměrem cca 2150 mm.

Zde se nachází prostorná hala, pracovna, dvě ložnice (jedna nyní slouží jako šatna) a koupelna s WC.

Nad garáží je navíc velký úložný prostor pro sezónní potřeby.

Komfort a technické provedení

- Zděná stavba (Porotherm Si – superizolační)
- Dům byl kolaudován v roce 2007, podkrovní vestavba provedena 2018
- Dřevěná a ocelová kombinace krovu
- Dřevěná eurookna a střešní okna Velux
- Dřevěné třívrstvé olejované podlahy a dlažba
- Teplovodní podlahové vytápění – plynový kotel Viessmann 333
- Zabezpečovací systém napojený na Pult centrální ochrany (SOS Olomouc), kamerový systém
- 2 klimatizační jednotky
- Dvojaráž, vjezdová brána i garážová vrata s dálkovým ovládáním, dobíjecí stanice pro 2 elektromobily
- Obecní voda i kanalizace, kompletní inženýrské sítě

Exteriér a lokalita

Zahrada je okrasná, plně oplocená, pečlivě udržovaná, se samozavlažováním, vířivkou, s dostatkem soukromí i prostoru k relaxaci.

Hlavní ložnice v podkroví je východně orientovaná a nabízí úchvatný výhled do krajiny skrze velké prosklení střechy s posuvnými křídly.

Jedinečná stavba zasazená do okrasné zahrady na okraji lesa – světlé interiéry, velkorysá dispozice a výhled, který vás každý den potěší. Originální dům s kruhovým schodištěm, velkým posuvným oknem v ložnici a přímým propojením interiéru se zahradou a okolní přírodou.

Uvolnění nemovitosti dohodou. PENB bude dodán. Pro další informace či zájmu o prohlídku domu kontaktujte makléře RK.

Motta:

- Klid, prostor a světlo – domov u lesa
- V srdci přírody, na dosah města
- Domov s duší, zahradou a výhledem
- Rezidence u lesa – jedinečné bydlení ve Slatinkách
- Krása prostoru a světla v harmonii s přírodou
- Exkluzivní dům s charakterem a soukromím
- Architektura, která spojuje komfort a klid
- Rodinné bydlení, které má styl
- Krásný dům s okrasnou zahradou u lesa
- Vaše oáza klidu ve Slatinkách
- Domov, do kterého se zamilujete

Jako perličku na závěr uvádíme článek (a galerii) Ing. Zuzany Staňkové z PROJEKČNÍHO ATELIÉRU ZUZI, který byl zveřejněn v březnu 2021 pod názvem "SCHODIŠTĚ JAKO ŠPERK". Schodiště a celá zdařilá rekonstrukce půdní vestavby soutěžila v kategorii Soukromý interiér (rekonstrukce).