



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00083**

Prodej rodinného domu 6+kk

Strančice



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	2077 m ²
Plocha zahrady:	1738 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům situovaný na klidném a zcela soukromém pozemku o celkové výměře 2 077 m² v oblíbené lokalitě Všechnomy u Strančic. Nemovitost je obklopena vzrostlou zelení, nachází se v rezidenční zástavbě s minimálním provozem a nabízí ideální kombinaci klidu, prostoru a výborné dostupnosti do Prahy.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor, maximální soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Jedinečnost této nabídky podtrhuje samostatná wellness hala s krytým bazénem, saunou a relaxační zónou, která poskytuje komfort privátního spa.

Pozemek je kompletně oplocený a nabízí absolutní soukromí. Zahrada je členitá, osázená vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, s několika klidovými zákoutími. Součástí je altán s velkým zděným grilem a posezením. Pohodlí zajišťuje elektrická vjezdová brána, krytá garáž a dlážděné přístupové cesty. Architektura domu klade důraz na propojení interiéru s exteriérem prostřednictvím francouzských oken a obloukových prvků.

Wellness hala o ploše cca 108 m² není započtena do užitné plochy domu a je uváděna samostatně. Nachází se zde krytý bazén s protiproudem (7,5 × 3,5 m), sauna a relaxační zóna. Přímý vstup z domu umožňuje pohodlné celoroční využití.

Dispozice domu je velmi praktická. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu i do wellness, kuchyňský kout, pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna a technické zázemí. V patře je hlavní ložnice se dvěma šatnami, tři další pokoje a koupelna.

Dům je delší dobu neobydlený a vyžaduje rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k vytvoření luxusní rezidence podle vlastních představ. Díky dispozici, velikosti pozemku a wellness zázemí má nemovitost mimořádný potenciál.

V lokalitě je veřejný vodovod zde s přípojkou na hranici pozemku. Kanalizace je v obci projektována, termín realizace zatím není stanoven. Do té doby jsou využívána individuální řešení (studna, ČOV) s možností budoucího přepojení.

Všechnomy u Strančic jsou vyhledávanou lokalitou díky klidu, přírodě a skvělé dostupnosti do Prahy (cca 15–20 minut, nájezd na D1 2 minuty).