



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2660

## Moderní kanceláře v atraktivní lokalitě - Kodaňská Office Center, Praha 10

Kodaňská, Praha 10, Praha



**260 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ zálohy za služby a  
add-on faktor 12%,  
Neplatíte provizi!



Vyřizuje

**Martina Wright**

**Tel.:** +420 725 293 135

**GSM:** +420 725 293 135

**E-mail:**

[martina.wrightova@realitywap.cz](mailto:martina.wrightova@realitywap.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní kanceláře v atraktivní lokalitě - Kodaňská Office Center, Praha 10

Aktuálně nabízíme k pronájmu samostatný uzavřený kancelářský celek o velikosti 148 m<sup>2</sup> (165 m<sup>2</sup> včetně Add-on faktoru) s vlastní kuchyňkou a možností drobných dispozičních úprav.

Prostory jsou světlé, reprezentativní a klimatizované, připravené k okamžitému nastěhování.

V rámci budovy jsou k dispozici také další kanceláře různých velikostí, které lze přizpůsobit potřebám jednotlivých nájemců.

Výhody pro nájemce

- Přístup 24/7 a recepce s ostrahou
- Centrální klimatizace a vytápění, venkovní žaluzie

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.** Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: [wrightovaapartner@realitywap.cz](mailto:wrightovaapartner@realitywap.cz), web: [www.realitywap.cz](http://www.realitywap.cz)

- Rychlý internet (10 GB sdílený od Master Internet), možnost pevné linky
- Zasedací místnosti zdarma (větší za poplatek 300 Kč/hod + DPH)
- Jídlna Olive a kavárna přímo v budově, poštovní podatelna
- Kolárna, zubní ordinace, fyzioterapie, masáže, kadeřnictví
- Možnost parkování ve venkovních nebo garážových stáních (od 2 500 Kč + DPH/měs.)
- 1 sídlo firmy zdarma

#### Lokalita

Administrativní komplex se nachází v Kodaňské ulici, v srdci Vršovic - jen pár minut od centra města.

Má vynikající napojení na MHD i pražské výpadovky. V okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centra i zeleň pro relaxaci.

V blízkosti se nachází obchodní centrum EDEN, sportovní areál SLAVIA a úřady městské části Praha 10.

Cesta do centra trvá přibližně 12 minut, Pražský okruh je vzdálen jen 5 minut jízdy.

#### Podmínky nájmu

- Nájemné: 260 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH
- Služby (včetně energií, úklidu a internetu): 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH
- Add-on faktor: 12 %
- Minimální délka nájmu: 1 rok
- Výpovědní lhůta: 6 měsíců
- Kauce: 3 měsíční nájmy včetně služeb a DPH

Pro více informací volejte makléře nemovitosti.