

Nabízím k pronájmu byt 2+1 na ulici Tř. Svobody v Olomouci

tř. Svobody, Olomouc

**19 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.000,- Kč (voda, společné prostory, elektřina, plyn), kauce 1 měsíc, provize RK 1 nájem



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM: +420733626317****E-mail:**m.mysakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt po rekonstrukci, umístěný v historickém novobaročném domě z roku 1898 na prestižní adrese Tř. Svobody, Olomouc.

Dispozice bytu je 2+1 o celkové užitné ploše 75 m² + balkonek 2 m². Nachází se ve 3. patře bez výtahu.

Dominantou bytu jsou dvoukřídlové dveře, které zdůrazňují historický charakter interiéru a opakují se i v jednotlivých místnostech.

Oba pokoje mají výměru přibližně 26 m², ložnice je rozčleněna příčkou na šatnu či pracovnu s velkou vestavěnou skříní a ve zdi je k dispozici trezor.

Kuchyně je vybavena elektroplynovým sporákem a nejnovějším plynovým kondenzačním kotlem. Z kuchyně je vstup do koupelny, spíže a na balkon. V koupelně menší vana, umyvadlo, okno do dvora a topný žebřík.

V pokojích jsou parketové podlahy, v chodbě vinyl a v kuchyni korková podlaha. Na oknech pokojů jsou vertikální látkové žaluzie. V předsíni jsou vestavěné skříně a vstup na WC.

Okna obývacího pokoje a ložnice směřují do ulice s pěkným výhledem na centrum, kuchyň s balkonem pak do klidného vnitrobloku směrem na Kollárovo náměstí.

Byt představuje ideální spojení historické atmosféry a moderního komfortu.

V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost, školy i dopravní spojení.

Možnost trvalého pobytu umožňuje pořízení rezidentské parkovací karty.

Byt je volný ihned.