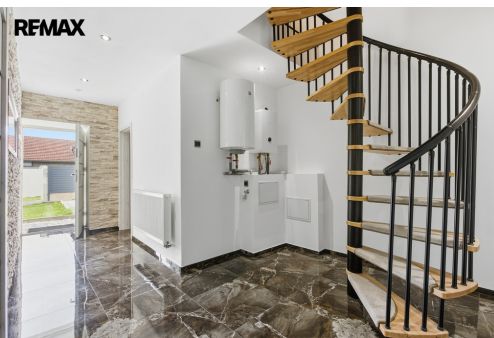


Moderní rodinný dům 3+kk, 96 m² se zahradou 129 m² - Brník 14, Oleška

Oleška



5 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail:

igor.bak@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	129 m ²
Plocha zahrady:	129 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 3+kk o celkové užitné ploše 96 m² se zahradou o výměře 129 m² v obci Brník, část Oleška.

Dům se nachází uprostřed tří sousedních domů v řadové zástavbě. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a kolaudace proběhla koncem roku 2024.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 26,80 m². Součástí prodeje je rozkládací rohová sedačka a kuchyňská linka v červeném provedení - bez spotřebičů. Dále se zde nachází chodba o velikosti 16,33 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC (4,19 m²), vybavená velkoformátovou dlažbou v elegantním designu.

V patře je chodba (5,43 m²), ložnice (15,58 m²) a prostorný pokoj (23,57 m²). Podlaží propojuje točité schodiště.

Podlahy jsou laminátové, v chodbě a kuchyni je dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem na teplou vodu o objemu 80 litrů.

Dům je vybaven okny Velux s trojskly (140 × 90 cm), bezpečnostními vstupními dveřmi, samostatným měřením elektřiny a vody a jímkou o objemu 9 m³. Jedna z vnitřních stěn je obložena přírodním kamenem, který interiéru dodává příjemný, moderní vzhled.

Parkování je možné před domem nebo přímo na zahradě.

Obec Brník (součást Olešky) je klidná a oblíbená lokalita obklopená přírodou, vzdálená přibližně 30 minut jízdy od Prahy a asi 10 minut od Říčan. V místě je základní škola (otevření v září 2025), mateřská škola, obchod se smíšeným zbožím a autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy i Říčan. V okolí jsou lesy, cyklostezky i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení v tichém prostředí s dobrou dostupností do Prahy a vlastním kouskem zahrady, tenhle dům vás zaujme.

V případě zájmu si můžete objednat prohlídku a kontaktovat mě pro více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.