



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3313

Prodej bytu 2+1, 49m², ul. Mánesova, Poděbrady

Mánesova, Poděbrady



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení bez starostí. Investice bez rizika. Místo, kde můžete začít hned.

Pokud hledáte byt v Poděbradech s investičním potenciálem nebo levné bydlení s možností moderní renovace, opak jste na správné adrese. Nabízím byt 2+1 o užitné ploše cca 49 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 8. patře v bytovém domu s výtahem. Je to jistota pro vlastní bydlení i jako dlouhodobě chytrá investice.

DISPOZICE

Praktické uspořádání, které dává smysl. Centrální chodba propojuje samostatnou kuchyň s oknem, dva neprůchozí pokoje a koupelnu s odděleným WC. Nechybí ani úložný prostor – ideální pro věci, které potřebují své místo mimo obývací zónu. Součástí nabídky je sklep.

PROVOZ A MĚSÍČNÍ NÁKLADY

V domě byla modernizována kotelna – nový centrální plynový kotel zajišťuje ekonomické vytápění i ohřev vody. Aktuální výši měsíčních záloh Vám sdělím ještě před samotnou prohlídkou.

MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Útulné bydlení pro jednotlivce, páry i menší rodiny. Díky bezbariérovému přístupu až do bytu je vhodný i pro osoby se sníženou pohyblivostí. Skvělá volba pro ty, kdo hledají pohodové žití v klidné části města s výtahem jako samozřejmostí.

LOKALITA A DOSTUPNOST

Ulice Mánesova umožňuje rychlý dosah centra města i vlakového nádraží – přibližně 10 minut chůze. V blízkém okolí najdete obchody, školy, služby i vyhledávanou lázeňskou kolonádu. Poděbrady jsou místem, kde se prostě skvěle žije – a poptávka po bydlení zde neustále roste.

FINANCOVÁNÍ

Vše je v osobním vlastnictví. Rád pro Vás zajistím výpočet hypotéky a postarám se o výhodné financování na míru.

NA ZÁVĚR

Chcete praktické žití nebo jistou investici v jednom z nejoblíbenějších měst Polabí? Dejte mi vědět, rád Vám byt ukážu osobně.