

## Pronájem bytu 2+1, 63m<sup>2</sup>, Železná, Ústí nad Labem - Neštěmice

Železná, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Suchá**

**Tel.:** 702 898 399

**GSM:** +420702898399

**E-mail:**

[petrasucha.reality@sezna  
m.cz](mailto:petrasucha.reality@sezna.m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu se zahradou, který stojí v klidné a zelené části obce. Dům má tradiční architekturu s původními prvky a působí velmi reprezentativně. Byt samotný zaujme příjemnou atmosférou, dostatkem denního světla a klidným prostředím.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči - myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice a pračka. K dispozici je také technická místnost umístěná před bytem, kde se nachází bojler (Dražice), kotel (Protherm) a vodoměr.

V koupelně je instalován sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo s osvětlením. Moderní obklady v přírodních tónech doplňují celkový svěží styl interiéru. Samostatná toaleta je vybavena závěsným WC systémem s podomítkovou nádržkou Geberit, který zajišťuje snadnou údržbu a čistý vzhled prostoru.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování - stačí si vzít klíče a začít bydlet.

V případě zájmu lze zahradu využívat soukromě, včetně kůlny a skleníku. Zahrada nabízí dostatek prostoru nejen k odpočinku, ale i pro vlastní pěstitelské aktivity - bylinky, zeleninu či okrasné rostliny. K dispozici je venkovní posezení, bezproblémové parkování před domem a do budoucna možnost pronájmu samostatné garáže.

Byt představuje harmonické spojení pohodlí, soukromí a klidného prostředí se zelení, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří si potrpí na kvalitní zázemí.

Neštěmice nabízejí ideální kombinaci klidu a pohodlí.

V blízkosti najdete:

obchody a supermarkety pro každodenní nákupy,

lékárnu a zdravotní zařízení,

školu a školku pro rodiny s dětmi,

poštu a bankovní služby,

restaurace, kavárny a sportovní zařízení.

Dopravní dostupnost je výborná - autem nebo MHD se snadno dostanete do centra města. Okolí je vhodné pro procházky i cyklistiku.

Nájemné činí 15 000,- + poplatky 2000,- (podle počtu osob), elektroměr bude převeden na nájemce. Vratná jistina a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Slova nedokážou popsat kouzlo tohoto bytu a zahrady - přijďte si ho prohlédnout, rádi se s vámi potkáme osobně.