

Prodej ostatní Garáž, 23 m²

Dukelská, 29301, Mladá Boleslav



750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zděnou garáž v osobním vlastnictví o celkové ploše 23 m², která se nachází v centru Mladé Boleslavi, v ulici Dukelská, v těsné blízkosti sběrného dvora SD Kovo.

Garáž je umístěna v uzamykatelném, klidném a dobře přístupném dvoře, což zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti a zároveň pohodlný vjezd i pro větší vozidla. Před garáží je dostatek prostoru pro snadné manévrování i krátkodobé stání.

Stav garáže je velmi dobrý. Jedná se o zděný objekt s pevnou konstrukcí, plechovými otevíracími vraty a suchým, čistým interiérem bez známek vlhkosti.

Elektřina není zavedena, jelikož okolní garáže o připojení zatím neprojevíly zájem, nicméně v případě potřeby je možné řešit připojení individuálně.

Tato garáž je ideální nejen pro parkování osobního automobilu či motorky, ale také jako bezpečné místo pro uskladnění náradí, kol nebo sezónních věcí. Díky své poloze v centru města jde o zajímavou investiční příležitost, garáže v této lokalitě jsou dlouhodobě žádané a dobře pronajímatelné.

Shrnutí:

- Lokalita: Dukelská ulice, centrum Mladé Boleslavi (vedle SD Kovo)
- Plocha: 23 m²
- Stav: velmi dobrý, zděný objekt
- Vrata: plechová, otevírací

- Elektřina: nezavedena (možnost řešení do budoucna, ale po dohodě s vlastníky vedlejších garáží)
- Bezpečný, uzamykatelný areál
- Výborná dostupnost a poloha

Tato garáž je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114868.