

Pronájem podkrovního atypického bytu 2+kk [59m2], širší centrum (u IGY) ČB

Fráni Šrámka, 37001, České Budějovice

**13 400 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	1 m ²	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného atypický podkrovního bytu 2+kk [byt_13] v nově zrekonstruovaném bytovém domě na Pražském předměstí, v širším centru ČB (vedle IGY), celková plocha 59m2, volné od 1. Ve výhradním zastoupení majitele / jako správce bytu nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zděný

atypický – rohový podkrovní byt velikosti 2+kk o celkové výměře 59m². Bytové jednotka je umístěná ve zděném a nově zrekonstruovaném bytovém domě v centru Českých Budějovic, Tento dům prošel celkovou a nadstandardní rekonstrukcí (dokončeno v září 2025). Objekt se nachází v těsné blízkosti IGY centra, hotelu Clarion, Polikliniky Pražská a obchodního domu Družba s veřejným parkovištěm. Bytová jednotka k pronájmu je k dispozici včetně základního vybavení.

►►[byt_13] ► atypický podkrovní byt velikosti 2+kk s klimatizací, celková plocha bytu [59m²], podlahová plocha [59m²].

Dispozice bytové jednotky: předsíň [5m²], obývací pokoj s kuchyňským koutem [33,5m²], koupelna [3,5m²], ložnice [16,5m²].

Orientace bytu na jih / jihozápad / západ. V bytě jsou jak klasická okna (vikýře v obytné místnosti) tak i střešní okno (ložnice). Byt je umístěný v 4.NP (podkroví) polyfunkčního bytového domu s výtahem.

Rekonstrukce celého domu a bytu byla dokončena v září 2025, byt je dosud nebydlenou novostavbou. Vše provedeno v nadstandardní kvalitě: V bytě je osazena kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů (elektrická varná deska, vestavěná horkovzdušná trouba), podlahy plovoucí laminátové / vinylové a keramická dlažba, v koupelně vana, závěsné WC. Přípojka pračky je připravená v předsíni. V domě je pro pohodlí nájemníků instalován osobní výtah. V bytě jsou osazena nová plastová okna a střešní okna s izolačními trojskly, fasáda a střešní konstrukce domu je kvalitně zateplená s novou střešní krytinou, Veškeré rozvody všech sítí a dalších médií jsou v celém domě a bytě nově vybudovány (voda, kanalizace, elektrické rozvody slabo a silnoproudu, topení a jiné)

Topení ústřední (radiátory s termoventily / termostat a samostatným měřením spotřeby), samostatná klimatizace (lze klimatizovat jednotlivé místnosti zvlášť), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr) a podružné měření spotřeby topení (pro byt).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [D].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti. V IGY centru, které je vzdálené 50metrů najdete kompletní nabídku obchodů a služeb, včetně multikina. Naproti IGY centra se nachází lékařský dům a další obchodní dům Družba.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu do 3 osob, malý domácí mazlíček po dohodě, (preferován je nájemce bez zvířat). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. V celém objektu budou společné prostory provozovány jako prostory nekuřácké. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií, preferováni jsou nájemci bez domácích zvířat a nekuřáci!

Byt je k dispozici po dohodě (listopad 2025) – byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

►Nájemné: 13.400,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs – podle počtu osob).

► Bytová Jistina / Kauce: 30.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

► Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | správce objektu | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.