

Pronájem bytu 3+1, Brno - Veverí, ulice Botanická, balkon, sdílená zahrada

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

**30 500 Kč**

za měsíc

+ 5.400,- Kč zálohy na
energie a služby + depozit
+ provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 s balkonem na atraktivní adrese ulice Botanická, Brno - střed.

Byt o celkové ploše 113 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která ocení velkorysý prostor a možnost přístupu na zahradu ve sdíleném vnitrobloku.

Dispozice a vybavení:

Byt tvoří tři průchozí nevybavené pokoje.

Kuchyň je vybavená novou myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a lednicí. Z kuchyně je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Z kuchyně je přístup do bývalého pokoje pro služebnictvo, vhodného k uskladnění potravin. Dále je k dispozici samostatná spíž.

V koupelně je vana, sprchový kout a pračka, toaleta je oddělena.

Internet je řešen optickým kabelem.

Byt je již připraven k nastěhování

Lokalita:

Ulice Botanická patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality v širším centru Brna. Nabízí skvělou dopravní dostupnost (zastávka MHD v těsné blízkosti), zároveň je však v dosahu zeleně a klidných míst – například park Lužánky, se nachází jen pár minut chůze.

V okolí je veškerá občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, lékárna, pošta i fitness centrum.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.