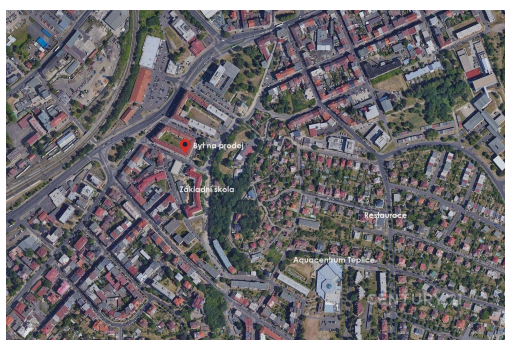


Prodej bytu 3+1, 62,40 m² s balkónem - Teplice

Metelkovo náměstí, Teplice



Rezervace



Vyřizuje
Simona Schuldesová
Tel.: 602 255 514
GSM: +420 607 765 090
E-mail:
simona.schuldesova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 62,40 m² a balkónem, který se nachází v klidné a žádané lokalitě města Teplice, v blízkosti Lázeňského parku Šanov.

Byt je umístěn ve 3 NP a prošel kompletní rekonstrukcí - není potřeba žádných dalších investic, stačí se pouze nastěhovat.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená. Po vstupu se nachází prostorná předsíň, ze které je vstup na samostatnou toaletu a také na balkon.

Součástí bytu je kuchyňský kout s jídelní částí. Za kuchyňskou linkou se nachází menší pokoj (3,6 m²), vhodný například jako pracovna nebo šatna.

Dále byt nabízí prostorný obývací pokoj a ložnici, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem.

Byt je pod správou u bytového družstva OPBD Teplice.

Byt není možné převést do osobního vlastnictví.

K obyvatelům domu je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku.

Poplatek za převod družstevního podílu činí 18 500 Kč a hradí jej nabyvatel.

Měsíční náklady:

Fond oprav: 1 665 Kč

Nájemné družstvu: 1 870 Kč

Vodné, stočné, teplá voda a vytápění: cca 3 100 Kč

Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, lázeňský park, plavecký bazén i MHD. Ideální místo pro pohodlné bydlení nebo jako investice.

Pokud hledáte rekonstruovaný a útulný byt v oblíbené části Teplic, ráda vám ho představím osobně a pomohu i s řešením financování družstevního podílu.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku. Těším se na setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.