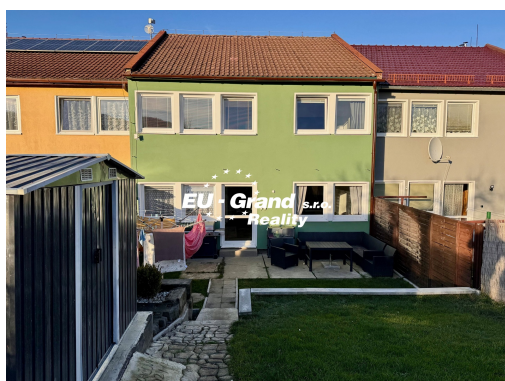


Prodej rodinného domu 160 m², Dolní Podluží

40755, Dolní Podluží



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail:
ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	437 m ²
Plocha zahrady:	341 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům typu okál po rekonstrukci. Dům je situovaný v Dolním Podluží řadové zástavby a je vhodný pro rodinné bydlení i jako pohodlné zázemí pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu přírody, ale zároveň s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj propojený s kuchyní, prádelna s WC, technická místnost, garáž s dílnou.

1. patro: čtyři samostatné pokoje, koupelna s toaletou.

Podkroví: velká půda s možností dalšího využití.

Dům je napojen na městskou vodu, elektřina je v mědi (dvoufázová), topení zajišťuje kotel na pelety. Odpady jsou svedeny do společné ČOV, na kterou je uzavřena smlouva s obcí. Plynová přípojka je u domu.

Na udržované zahradě se nachází skleník a zahradní boudička, za pozemkem je navíc zděná kůlna, kterou lze upravit na garáž – je zde možnost osazení garážových vrat.

Součástí prodeje zůstává i částečné vybavení domu.

Střecha je krytá kvalitní taškou Bramac.

Energetický štítek budovy (PENB) bude vyhotoven, proto je dům zatím zařazen do třídy G.

Dům je k nastěhování od března 2026.