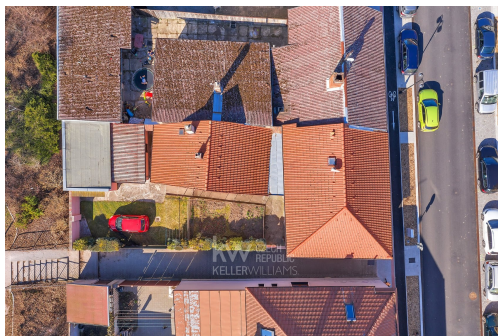


Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 345 , Nový Bydžov

Husova třída, 50401, Nový Bydžov



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Malinský
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 775 594 746
E-mail:
m.malinsky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	345 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v centru Nového Bydžova – skvělá lokalita u parku
Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané části Nového Bydžova, umístěný přímo v centru města v těsné blízkosti parku. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít na dosah kompletní občanskou vybavenost, a zároveň ocení klidné prostředí pro každodenní relax.
Dům nabízí velmi praktickou dispozici – k dispozici jsou tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj a samostatná kuchyně, oddělená koupelna s vanou a dva samostatné toalety. Součástí je také prostorná garáž, dílna a zahrada, která poskytuje dostatek místa pro odpočinek i rodinné posezení.

Velkým benefitem nemovitosti jsou dvě podkroví, která umožňují možnost rozšíření obytné plochy – ideální pro ty, kteří hledají více prostoru, nebo chtějí dům přizpůsobit svým představám.

Dům již prošel částečnou modernizací – proběhla většinová výměna oken za kvalitní trojskla a zateplení půdy skelnou vatou, což přináší úsporu nákladů na vytápění. Nemovitost navíc splňuje parametry pro dotaci „Oprav dům po babičce“ až ve výši 1 500 000 Kč, což může být významným benefitem pro plánovanou rekonstrukci.

Díky atraktivní poloze a dispozici je dům vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu, o které je v Novém Bydžově dlouhodobě vysoký zájem.

V případě zájmu o další informace, prohlídku nebo orientační propočet výnosu z pronájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vše představím osobně.