

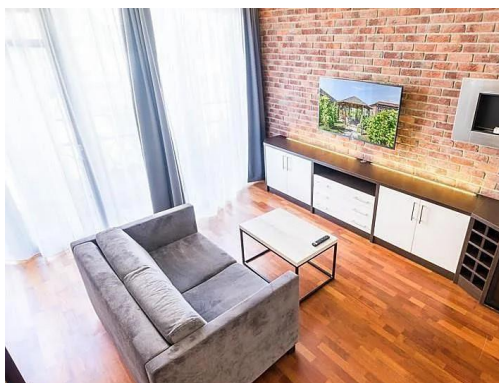


Pronájem - Byty

číslo zakázky: Alb2kk45

## Pronájem bytu 2+kk 45 m, Praha - Nové Město

Na slupi, 12800, Praha 2, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc

Poplatky a služby 8 000,-  
Kč/měsíc



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: Alb2kk45

Nabízíme k pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v klidném a uzavřeném areálu v atraktivní lokalitě Prahy 2, jen pár minut od centra města. Součástí pronájmu je možnost podzemního parkování.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou (včetně nádobí, příborů, kávovaru atd.), pracovního koutku, ložnice s kvalitní postelí a anatomickými matracemi, koupelny se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou a předsíně s úložnými prostory. Obývací část je vybavena designovým nábytkem, rozkládací sedací soupravou a TV se satelitním příjmem.

Kvalitní dřevěná podlaha s podlahovým topením zajišťuje vysoký komfort. V bytě je samozřejmostí vysokorychlostní Wi-Fi připojení, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Klimatizace je k dispozici v bytech v nejvyšších patrech.

V areálu je k dispozici recepce, podzemní parkování a pohotovostní technická služba 24/7. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka, supermarket i restaurace.

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Poplatky: 8 000 Kč / měsíc

Provize: 37 000 Kč

Kauce: 55 500 Kč

Byt je volný ihned k nastěhování.