

Prodej patrového rodinného domu se zaradou v Třemošné, 1270m²

Pod Mezí, 33011, Třemošná

**17 300 000 Kč**

za nemovitost

Možná dohoda o výměně
za menší
domeček/bungalov v okolí
s doplacením rozdílu kupní
ceny., včetně pro



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kompromis mezi bydlením v soukromí luxusně zařízeného rodinného domu s dechberoucím výhledem do krajiny a zároveň kousek od centra města? Pak jste našli to pravé!

V exkluzivním zastoupení představujeme prostorné a slunné bydlení v nadčasově a vkusně zařízeném domě v obci Třemošná.

V přízemí naleznete prostor o dispozici 3+1 - prostornou kuchyni s barovým pultem, obývacím pokojem a hlavní ložnicí, kdy ve všech třech místnostech jednu celou stěnu nahrazuje francouzské okno s orientací na jihozápad. Dále v přízemí naleznete menší ložnici, šatnu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a dvě technické místnosti. Celková rozloha je 105,5 m². Přízemí bylo původně koncipováno pro prostory soukromé ordinace s přední recepcí a oddělenými místnostmi. Časem byl tento koncept proměněn na rodinné bylení, ale v případě zájmu nebude vyžadovat větší investice se k původnímu záměru obchodních prostor vrátit.

První patro má dispozici 3kk o celkové výměře 102m² a dominuje mu terasa o celkové velikosti 22m² a francouzským oknem po celé délce a šířce stěny, díky kterému si užijete opravdu překrásný výhled i z kuchyně, jídelny

či obývacího pokoje. Ve středu kuchyně je ostrůvek s barovými židlemi a sklokeramickou deskou značky baumatic, kde za zády je prakticky umístěna vestavěná trouba stejné značky. Dále v prvním patře najdete ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a soukromou šatnou, hlavní koupelnu s vanou a druhým pokojem, ke kterému také patří vlastní šatna. Podél celé chodny jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Nespornou výhodou jsou nízké náklady na bydlení, kde dům má energetickou náročnost A. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem zn. Daikin a případně také elektrickým bojlerem jako záložním zdrojem. V celém domě je podlahové topení. V jedné z technických místností v přízemí je umístěna rekuperace pro větrání celého domu. V domě je LED osvětlení, aktivní stabilizace elektrického napětí. Je zde nainstalovaný kamerový systém pro sledování přes mobilní aplikaci.

Venkovní pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zřízení soukromého sportoviště nebo umístění bazénu. Parkování je možné až pro tři vozidla.

Do domu je zavedena elektřina, plyn nikoli, avšak je plynová přípojka na hranici pozemku je.

V domě bydlel po celou dobu majitel, a tedy o něj bylo vždy pečováno členy domácnosti a nedocházelo ke střídání jeho obyvatel jako v případě domů nájemních.

Cena je včetně zprostředkovatelské provize, právního servisu a úvodní konzultace s finančním poradcem pro zjištění možností výhodného financování.

Pro další informace a případnou prohlídku se na nás neváhejte obrátit.

Možná dohoda o výměně za menší domeček/bungalov v okolí s doplacením rozdílu kupní ceny.