



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0310

## Prodej pozemku pro bydlení, 813 m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí

Planá nad Lužnicí



**3 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 220 168

**GSM:** 776096607

**E-mail:**

[mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)

|                         |                                         |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 813 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>       | dlážděná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 813 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné a klidné části města Planá nad Lužnicí, okres Tábor. Tento pozemek představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v lokalitě, která kombinuje pohodlí městské infrastruktury s klidem přírody.

Pozemek je jedním z posledních nezastavěných míst v této oblasti, což zaručuje soukromí a jistotu, že vedle vás již nikdo další stavět nebude.

Planá nad Lužnicí je vyhledávané místo pro rodinné bydlení díky své kompletní občanské vybavenosti - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i zdravotní služby. Výborná dopravní dostupnost do

Tábora a na dálnici D3 zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy i Prahou.

Milovníci přírody ocení blízkost řeky Lužnice a okolních lesů, které nabízejí možnosti pro procházky, cyklistiku či vodní sporty.

Pozemek je rovinný a dobře přístupný, což umožňuje snadnou realizaci stavby. Jeho rozloha poskytuje dostatek prostoru pro rodinný dům se zahradou, terasou či dalším venkovním zázemím.

Tato nabídka je vhodná jak pro vlastní výstavbu, tak i jako dlouhodobá investice do nemovitosti v atraktivní lokalitě jižních Čech.

V případě zájmu o více informací nebo o domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.