

Prodej, byt 2+1, 110 m2, zahrada 1305 m2, Horní Dvořiště

Horní Dvořiště



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**ZOO Reality - Hana
Vosádková**

Tel.: 607 466 999

GSM: 420607466999

E-mail: info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 110 m² s velkou zahradou (v územním plánu vedená jako stavební pozemek) 1305 m² v krásném prostředí šumavského podhůří v těsné blízkosti hranice s Rakouskem (hraniční přechody - Summerau, Dolní Dvořiště, Studánky). Nachází se v prvním podlaží prvorepublikové vily z roku 1920. Byt je po rekonstrukci mezi lety 2010 - 2024. Nové podlahy (plovoucí podlaha, keramická dlažba), koupelna, elektřina kompletně v mědi, voda v plastu, nový elektrický bojler (2022), nová plastová okna (2024). Topení je řešeno krbem na tuhá paliva s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody pomocí solárních panelů umístěných před domem. Byt je dispozičně rozdělen na jeden velký samostatný pokoj, halu a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Voda z vlastní studny. K bytu patří také vytápěný sklepní prostor, který je nyní využíván jako dílna a technická místnost, v níž se nachází bojler, nádoba na ohřev vody ze solárů a vodní čerpadlo. Z

vily je vstup na vlastní zahradu s vlastním vjezdem. K pozemku je vypracován projekt na garáž včetně stavebního povolení. Byt se prodává kompletně včetně veškerého vybavení vyjma mysliveckých trofejí a obrazů. V obci je veškerá občanská vybavenost.