

Prodej bytu 2+1, 50 m² + garáž 48 m², Sokolnice

Rozvodna, 66452, Sokolnice

**4 780 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost.



Vyřizuje

Jelínek David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** okraj obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 50 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji byt 2+1 se 2 garážemi a podílem na pozemku o výměře 6745 m² v Sokolnicích.

Byt samotný má výměru 50 m² a nachází se ve 2.NP dobře udržovaného cihlového bytového domu. Skládá se z chodby, ložnice, kuchyně, obývacího pokoje s balkonem a koupelny s toaletou. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel, rozvod elektřiny je v mědi. Byt je kompletně vyklizený a nachystaný k nastěhování, případně k rekonstrukci dle vlastních představ. Příslušenství bytu je dále sklep o velikosti 21 m².

K bytu dále náleží následující nemovitosti:

- vlastní garáž o výměře 48 m²
- spoluvlastnický podíl cca 1/4 na pozemku o výměře 6745 m²
- spoluvlastnický podíl 1/4 na budově, kde každý byt má další garáž a sklad.

Sokolnice jsou obec s velmi dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna. Zastávka autobusu je přímo před domem, autem i autobusem do centra Brna dojedete za cca 20 minut.

V případě zájmu o více informací či termín prohlídky nás kontaktujte.