

Pronájem obchod a služby v Praze, ul. Italská

Italská, 12000, Praha 2, Praha



25 000 Kč

za měsíc

záloha na elektřinu, voda



Vyřizuje

Matějka Daniel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	47 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o užitné ploše 47 m², situovaný v pulzujícím centru obce na Vinohradech ulice Italská. Tento prostor se nachází v přízemí činžovního domu s vlastním vstupem z ulice. Interiér obchodu je po kompletní rekonstrukci, na míru byly vyrobeny všechny police a celý bar, což zaručuje moderní a reprezentativní prostředí pro vaše podnikání. Prostor se skládá ze dvou místností, a zázemí s toaletou, ideálních pro obchod, kavárnu, nebo prodej smoothie. Od majitele je možnost pronájmu i sklepních prostor, které jsou přímo pod obchodem. Perfektní lokalita v srdci Vinohrad zajišťuje vynikající dopravní dostupnost a vysokou frekvenci potenciálních zákazníků. Možnost přenechání celé firmy s.r.o. (plátce DPH), nájemní smlouva na 5 let. Odstupné 1.200.000,-Kč k jednání. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte makléře!