Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **OK-ŠBC-025-1**

Kancelářské prostory 290m2, Praha 10 - Štěrboholy

Štěrboholská, 10200, Praha 15, Praha

Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání

Vyřizuje
Ondřej Konopásek
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 777 177 386
E-mail: ondrej.konopasek@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	290 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 290 m² plus vlastní terasa o ploše 70 m². Prostory se nachází v administrativní budově přímo u Průmyslové ulice v Praze. Dispozice zahrnuje vstupní open-space o ploše 90 m², který je ideální pro recepci, týmovou spolupráci nebo flexibilní pracovní zónu, a dále čtyři samostatné kanceláře o velikostech od 30 m² do 65 m².

Kanceláře jsou vybaveny otevíratelnými okny, automatickými venkovními žaluziemi a plně klimatizovaným systémem, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. Samotná budova disponuje bezbariérovým přístupem a výtahem.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti frekventované Průmyslové ulice s přímým napojením na městský okruh a dálnice D10 a D11 a v docházkové vzdálenosti je k dispozici zastávka městské hromadné dopravy. Velkou přidanou hodnotou je upravené okolí budovy s venkovní zelení, které dotváří příjemné pracovní prostředí a dostatek parkovacích míst přímo u objektu.

K dispozici od 1.1.2026 plocha: 290m² + 70m² terasa.

Dispoziční uspořádání je možné upravit dle individuálních požadavků budoucího nájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku prostor nás neváhejte kontaktovat.