

Kancelářské prostory 290m², Praha 10 - Štěrboholy

Štěrboholská, 10200, Praha 15, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

Ondřej Konopásek

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 777 177 386

E-mail:

ondrej.konopasek@108real-estate.cz

Plocha kanceláří: 290 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 290 m² plus vlastní terasa o ploše 70 m². Prostory se nachází v administrativní budově přímo u Průmyslové ulice v Praze. Dispozice zahrnuje vstupní open-space o ploše 90 m², který je ideální pro recepci, týmovou spolupráci nebo flexibilní pracovní zónu, a dále čtyři samostatné kanceláře o velikostech od 30 m² do 65 m².

Kanceláře jsou vybaveny otevíratelnými okny, automatickými venkovními žaluziemi a plně klimatizovaným systémem, což zajišťuje komfortní pracovní prostředí po celý rok. Samotná budova disponuje bezbariérovým přístupem a výtahem.

Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost. Areál se nachází v bezprostřední blízkosti frekventované Průmyslové ulice s přímým napojením na městský okruh a dálnice D10 a D11 a v docházkové vzdálenosti je k dispozici zastávka městské hromadné dopravy. Velkou přidanou hodnotou je upravené okolí budovy s venkovní zelení, které dotváří příjemné pracovní prostředí a dostatek parkovacích míst přímo u objektu.

K dispozici od 1.1.2026 plocha: 290m² + 70m² terasa.

Dispoziční uspořádání je možné upravit dle individuálních požadavků budoucího nájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku prostor nás neváhejte kontaktovat.