



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 170056JS

## Prodej chaty 80 m<sup>2</sup>, Tvarožná Lhota - Lučina

69662, Tvarožná Lhota



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Šmach, MRE**  
Tel.: 608 940 651  
GSM: +420 608 940 651  
E-mail:  
[jiri.smach@jrsreal.cz](mailto:jiri.smach@jrsreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chatu s celkovou plochou pozemku 400 m<sup>2</sup>, situovanou v jedné z nejkrásnějších částí obce Tvarožná Lhota v malebné rekreační lokalitě Lučina. Toto místo je jako stvořené pro všechny, kteří hledají klid, přírodu a příjemné zázemí pro odpočinek nebo celoroční bydlení. V přízemí se nachází světlá kuchyně propojená s jídelním koutem a obývacím pokojem. Dominantou obývací části jsou krbová kamna, která vytvářejí nejen útulnou atmosféru, ale také příjemné teplo během chladnějších měsíců. Dále je zde samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. V patře najdete dvě útulné místnosti, ideální jako dětské pokoje, pracovny nebo další ložnice. Z chodby je vstup na balkon s nádherným výhledem do okolní přírody. Perfektní místo pro ranní kávu i večerní posezení. Na pozemku je k dispozici vlastní studna a také praktická kůlna vhodná pro uložení zahradního nářadí či sportovního vybavení a dřevník. Příjezd k chatě je po asfaltové a zpevněné cestě. Chata se nachází v srdci CHKO Bílé Karpaty v oblasti vyhlášené svými přírodními krásami, klidem a bohatými možnostmi pro turistiku i cykloturistiku. Pokud hledáte místo, kde se propojuje pohodlí, příroda a skutečný relax, pak je tato chata přesně tím pravým.