

Prodej, RD 90 m² se zahradou, Lukov

Palírna, 76317, Lukov


3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Světlana Eichnerová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	352 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi menší řadový rodinný dům v obci Lukov u Zlína. Úvodem je třeba zmínit jeho historii, v dobách dávno minulých byl součástí většího komplexu patřícího do panství rodu Seilernů, posledních majitelů hradu Lukov, i proto se mezi pamětníky tomuto místu říká Seilernovo. Dům, který si zachoval i původní č. p. 16, je převážně postaven z kamene získaného z hradu Lukov, který se v závěru své plnohodnotné existence stal zdrojem kvalitního stavebního materiálu. Dům je ale částečně postaven i z cihel, neboť v průběhu času se měnilo jeho vnitřní uspořádání a využití. Od doby poválečné byl a je v majetku několika generací jedné rodiny, která si toto místo postupně upravovala podle svých potřeb. Dům je po svém vstupu rozdělen chodbou na levou, novější a modernější část a pravou "retro" část, která si bude vyžadovat rekonstrukci. Současná dispozice domu je 4+1, kdy dětský pokoj byl plně zrekonstruován (nová elektrika, podlahy, stropy, omítky). Z útulné kuchyně s plynovým sporákem a jídelním posezením se vchází do prostorného obývacího pokoje se vstupem na zahradu. Obývací pokoj byl před pár lety spojen s ložnicí, která byla také rekonstruována. V pravé části se nachází průchozí menší pokoj, druhý "retro" pokoj je větší. Koupelna a sociální zázemí si vyžadují nutnou rekonstrukci, k budoucímu bydlení je možné upravit i prostornou půdu situovanou nad domem. Inženýrské sítě jsou přivedeny, dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizaci, plynová přípojka u domu je připravena, uvnitř rozveden plyn není.

Připojeno na kabelovou televizi a internet. Vytápění zajišťují kamna. Zahrada (173 m2) je přístupná pouze z domu a nabízí příjemné posezení na sluníčku i relaxaci ve stínu pod rozložitým a stále skvěle rodícím ořechem. Obec se nachází v jihozápadní části Hostýnských vrchů, přibližně 13 km od krajského města Zlína a cca 1 km od stejnojmenného hradu, který v posledních letech prochází výraznou památkovou obnovou. Ačkoliv je známá především díky své historii spojené s hradem Lukov, je to moderní a dobře fungující obec se základní a mateřskou školou, poštou, lékárnou, obvodním i zubním lékařem, nákupním střediskem i dobrou restaurací. Přijďte se podívat, ráda Vám vše ukážu. Při rekonstrukci tohoto domu lze využít např. aktuální dotační program Oprav dům po babičce nebo Nová zelená úsporám light. V případě čerpání jedné z těchto dotací Vám můžeme zajistit výhodný úvěr bez zajištění až do výše dvojnásobku poskytnuté dotace, a to s atraktivní úrokovou sazbou 2,95 % p.a.