

Nízkoenergetický bungalov 5+kk v Petřvaldu - moderní styl a pohodlí v jednom.

U Kovárny, Petřvald



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Rostislav Raida
Tel.: 733 399 877
GSM: 603941674
E-mail:
rostislav.raida@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	1518 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete každý den těšit domů? Tento nízkonoenergetický bungalov s dispozicí 5+kk o velikosti 130 m² nabízí dokonalou kombinaci moderní architektury, kvalitních materiálů a chytrých technologií, které šetří vaše náklady i čas. Dům vás doslova pohltí svou světlostí, prostorem a pohodovou atmosférou, která z něj dělá skutečný domov.

V RÁMCI VÁNOČNÍ NABÍDKY JE MOŽNÉ OD 1. 12. 2025 DO 31. 12. 2025 ZÍSKAT KUCHYŇSKOU LINKU NA MÍRU DO DOMU ZDARMA. PRO VÍCE INFORMACÍ MĚ NEVÁHEJTE KONTAKTOVAT.

Jednopodlažní dřevostavba zaujme promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou. Po vstupu vás přivítá prostorná veranda s místem pro vestavěnou skříň i botník. Na pravé straně se nachází světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, tvořící srdce domu, odkud vede velkoformátový HS portál na slunnou terasu se zahradou. Na levé straně najdete čtyři samostatné pokoje, technickou místnost a elegantní koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem i toaletou. Toaleta

pro hosty je umístěna naproti verandě, což zaručuje soukromí ložnicové části.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, trojvrstevnými plastovými okny a nízkoenergetickou konstrukcí, která výrazně snižuje provozní náklady. Pozemek o rozloze 1 538 m² poskytuje soukromí i dostatek prostoru pro volnočasové aktivity, dětské hry, zahradničení i odpočinek na terase. Zahrada za domem je ideálním místem pro klidné posezení, relax i rodinné aktivity.

Dům se nachází v klidné části Petřvaldu, na ulici U Kovárny, mimo hlavní silnici. V blízkém okolí je školka, základní škola, obchody, zdravotní středisko i možnosti sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost do Ostravy, Orlové a Havířova zajišťuje rychlé spojení s městem, zatímco okolní zeleň a klid vytváří ideální prostředí pro rodiny i ty, kteří hledají pohodlné a nerušené bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky a nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!