

Pronájem byt 2 + kk, 50 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 3, Žižkov, Květinková 370/16, 13000

Květinková, 13000, Praha 3, Praha



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Tereza Phamová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 770 689 607

E-mail:

poptavky@novaetvetera.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o velikosti 50 m² s lodží (2 m²), který se nachází v 7. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 3 – Žižkov, ul. Květinková. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, obchody, restaurace, kavárny, lékárny i zdravotnická zařízení. K příjemným procházkám a sportu lákají nedaleké parky Židovské pece a Malešický park. Vynikající dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky s rychlou dostupností na metro A i C (zastávka Květinková pár minut chůze).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, obklady a koupelna se sprchovým koutem (sanita Grohe). Součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značky Gorenje (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka, digestoř). Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice se vstupem na lodžii, prostorná šatna, koupelna a samostatná toaleta. K dispozici je také technická místnost s přípojkou na pračku.

Orientace bytu na západ. Pronajímá se nezařízený (vyobrazené vybavení na fotografiích není součástí). V případě zájmu lze doplnit pračku. Podle dohody může být nábytek doplněn během pár dní.

Nájemné 24 500 Kč / měsíc, poplatky: 3 000 Kč / 1 osoba, každá další osoba +1 000 Kč + elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 1 měsíc nájmu vč. poplatků

Provize za zprostředkování : 1 měsíc nájmu

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem min. 2,5-3 roky a nájemníky bez domácích mazlíčků. Nastěhování od poloviny ledna případně dle dohody.

V případě zájmu si můžete prohlídnout i virtuální prohlídku. Pro domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.