

Prodej rodinného domu s komerčním využitím, 400 m², Čakov

25724, Čakov

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena včetně
servisu RK

Vyřizuje

Chudoba Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	400 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme multifunkční nemovitost s výjimečným potenciálem pro bydlení i podnikání. Na pozemku 1 751 m² stojí prostorný, podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a osmi místnostmi — ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci kanceláří a bytových jednotek. Součástí areálu je hala vhodná pro servis a dále výrobní a skladové prostory, které umožňují okamžité zahájení provozu. Nemovitost poskytuje vynikající logistiku — jen 20 minut od Prahy a rychlé napojení na dálnici — a dobré spojení autobusem do Benešova (15 min). Napojení na veřejný vodovod a elektřinu a vytápění elektrickým kotlem zjednodušují provoz a snižují počáteční investice. Ideální volba pro podnikatele hledající kombinaci rodinného zázemí a funkčního provozu.