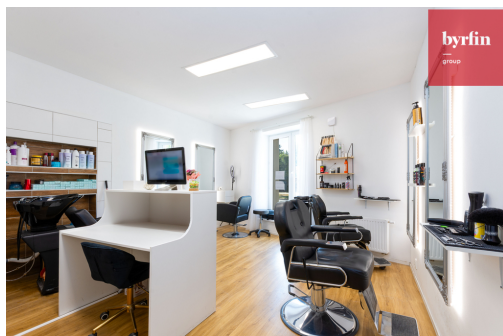


## Prodej kadeřnického salónu v Opavě

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Opava



**2 399 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Josef Květon**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 733 777 661

**E-mail:**

[josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)

|                               |                   |                      |            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 29 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba        | <b>Druh prostor:</b> | Jiné       |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah             | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej vybavený a zavedený kadeřnický/barber salón v Opavě-městské části Kateřinky, ulice Rolnická. Salón se nachází v přízemí novostavby a je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Prostor o výměře 29 m<sup>2</sup> je útulný a moderně zařízený. Součástí je vybavení, které zůstává novému majiteli, dále se zde nachází toaleta, umyvadlo a sprcha určená pro kadeřníky a barbery.

V salónu jsou čtyři pracovní křesla, z nichž dvě jsou aktuálně obsazena. Současná výše nájmu za jedno křeslo včetně služeb činí měsíčně 7.500 Kč. Doporučené tržní nastavení se pohybuje mezi 8.000 až 9.500 Kč za křeslo včetně služeb. Průměrné měsíční provozní náklady prostoru činí přibližně 3.000 Kč.

Při obsazení například jen třech křesel a nastavení nájmu 8.000 Kč včetně služeb vychází orientační roční zisk kolem 244.800 Kč. Uvedený výpočet je pouze orientační a závisí na způsobu využití prostoru a nastavení výše nájemného jednotlivých křesel ze strany nového majitele.

Salón je v provozu, má svoji klientelu a nachází se v atraktivní lokalitě (sídliště Kateřinky) s dobrou dostupností.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního specialisty.