

## Prodej rodinného domu v Rohatci, ul. U Zásady

U Zásady, 69601, Rohatec



### 10 500 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost.



Vyřizuje

**Harák Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 327 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Rohatec, kousek od Hodonína. Dům s užitnou plochou 327 m<sup>2</sup> disponuje jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím kde se nachází dvě samostatné bytové jednotky, každá se samostatným vchodem. Součástí domu je prostorný suterén s vysokými stropy. Nemovitost má plynový kondenzační kotel, bojler a solární kolektory. V přízemí nyní budou instalovány samostatné rekuperační jednotky.

Dům je umístěn na pozemku o rozloze 695 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek místa pro vyžití a relaxaci. Parkování je zajištěno v garáži a zastřešeným stáním. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Horní byt je využíván současným majitelem a bude také zatížen věcným břemenem užívání a dožití.

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti, je tato nabídka právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, nebo prohlídku a s financováním také rádi pomůžeme.