

## Útulná chata 2+kk s pozemkem 399 m<sup>2</sup> v obci Klecany.

Klecany



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dušan Vaněk**  
GSM: +420 607 000 021  
E-mail:  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	399 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu se soukromou zahradou na naprosto klidném místě obce Klecany nedaleko od Prahy.

Chata s dispozicí 2+kk, postavená na parcele o velikosti 399 m<sup>2</sup>, Vám nabídne celkovou užitnou plochu 67 m<sup>2</sup>, která zahrnuje jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví.

Chata je po částečné rekonstrukci, což Vám umožní přizpůsobení interiéru i exteriéru dle Vašeho vlastního vkusu. Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen a topné klimatizace, což garantuje komfort během celého roku. Chata

je napojena k elektrické rozvodné síti, na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem.

Součástí pozemku je také zahrada o ploše 349 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro Váš aktivní i pasivní odpočinek. Terasovitý pozemek zahrady umožňuje krásné výhledy do okolí.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Klecany, která nabízí základní služby, obchody, poštu, zdravotní středisko, školu a školku. Do Prahy se dostanete jak vlastním automobilem, tak i městskou hromadnou dopravou. Ve vzdálenosti 900 metrů od chaty je autobusová zastávka linky 371, která Vás doveze do Kobylis.

V okolí se nachází cyklostezky i turistické trasy, po kterých se bez problémů dojdete k Vltavě a na velmi známou vyhlídku na řeku.

Koupi chaty je možné financovat hypotékou a prodejní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, všechny poplatky spojené s převodem vlastnictví a právní služby.

Pokud hledáte klidné bydlení s výhledem uprostřed zeleně, ale zároveň chcete bydlet v dojezdové vzdálenosti od Prahy, tak může být chata v Klecanech tou správnou volbou pro Vás.

Pro více informací kontaktujte prosím realitního makléře, která Vás rád pozve na prohlídku této útulné chaty.