

Prodej rodinného domu 5+kk (č.1) 110 m², zahrada 227m², 2x parkovací stání, Křenovice u Slavkova.

Široká, Křenovice



Rezervace



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	327 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Plocha zahrady:	227 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

Máme pro vás ideální řešení.

Exkluzivně zastupujeme developera, který nabízí k prodeji 15 moderních řadových domů s dispozicemi 5+kk v malebných Křenovicích u Slavkova, 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova, 7 minut Slavkov u Brna.

Patrový rodinný dům označený č. 1, se nachází na pozemku o celkové výměře 327 m².

Dům disponuje dispozicí 5+kk, (110 m²) což jej činí ideálním pro větší rodiny hledající dostatek prostoru a soukromí.

Promyšlená dispozice domu umožňuje každému členovi domácnosti najít svůj klidný koutek.

Dům je vybaven moderními technologiemi a prvky, které zajišťují komfortní a energeticky úsporné bydlení.

Do každé zahrady bude navíc možný přístup i ze zadní části pozemku přes branku.

- Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým vytápěním (Ventilační tepelné čerpadlo NIBE F470).
- příprava na klimatizaci.
- Plastová okna a dveře od výrobce Veka s trojskly (antracitová barva zvenčí, bílá uvnitř).
- Elektricky ovládané předokenní žaluzie do zahrady, s přípravou na žaluzie do ulice.
- Bezpečnostní systém s pohybovými čidly.
- Vinylové podlahy o tloušťce 5-6 mm v dekorech dřeva.
- Moderní a nadčasové koupelny od studia Ptáček.
- příprava na krb - komín.
- rekuperace.
- zahrady u každého domu jsou od 140 do 240 m².
- uliční šíře domu 7,55 metrů.

Energetická třída rodinných domů je A, což zaručuje nízké provozní náklady a energetickou úspornost.

Ke každému domu náleží 2 vyhrazená parkovací místa před domem, což zaručuje pohodlné parkování pro vás i vaše návštěvy.

Plánované dokončení výstavby je prosinec 2025, kolaudace leden 2026.

Naši zkušení finanční poradci vám rádi pomohou najít ideální způsob financování vašeho nového domova.

Křenovice se nachází v jihozápadní části okresu Vyškov, v Jihomoravském kraji. Leží na potoce Rakovci, 4 km od historického Slavkova u Brna a pouhých 17 km jihovýchodně od Brna. Obec má základní občanskou vybavenost, zahrnující základní a mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště. Křenovice jsou ideálním místem pro rodinný život, nabízejí klid venkova s výbornou dostupností do města. Pro sportovce a milovníky přírody jsou zde dostupné turistické a cykloturistické trasy.

Nechte se okouzlit klidem venkova v kombinaci s moderním a pohodlným bydlením.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka je jedinečnou příležitostí pro všechny, kdo hledají nové bydlení v blízkosti Brna.