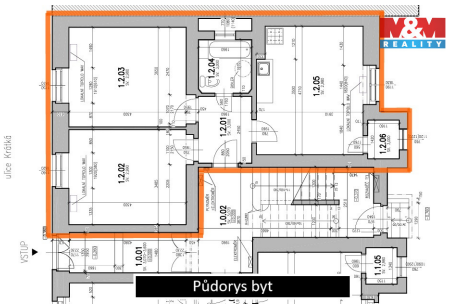
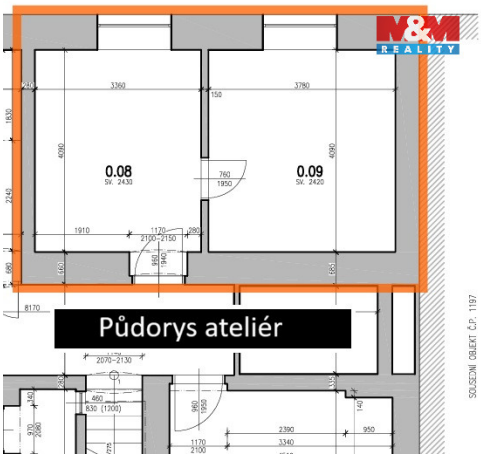
Prodej - Byty číslo zakázky: **925317**

Prodej bytu 2+1, 60 m², Praha, ul. Krátká

Krátká, 10000, Praha 10, Praha





7 600 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Matějka Daniel
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	60 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s mimořádným potenciálem v autentické části Praha 10, v ulici Krátká. Byt 2+1 o ploše 59,9 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu z roku 1924 a má okna do ulice i do dvora. Je po částečné rekonstrukci (nové stoupačky vody a odpadu) a zcela vyklizen, připraven k dokončení.Rozvody elektro v bytě jsou už v mědi. Přímo pod bytem je ateliér 29,7 m² s okny do ulice, téměř v původním stavu. Jednotky jsou situovány nad sebou, což umožňuje snadné propojení a vznik mezonetu o 90 m² nebo spojení bydlení s podnikáním. V domě je jen 6 jednotek a uzavřený dvůr. Výnos z plánovaného prodeje půdy pokryje budoucí opravy. Družstevní vlastnictví s převodem do OV v roce 2028. Skvělá dostupnost u stanice Strašnická a sportovní areál Gutovka v docházkové vzdálenosti. Primárně nabízíme nemovitost jako celek, což představuje unikátní šanci získat téměř 90 m² užitné plochy v žádané lokalitě.
•Zvýhodněná cena za celek (byt + ateliér): 9 000 000 Kč
•Samostatný byt. 7,6 mil