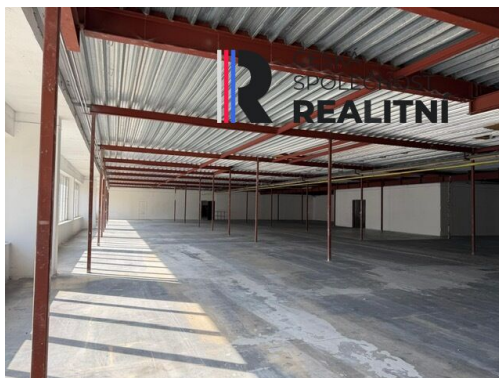


Pronájem výrobních / skladovacích prostor 5000m² - Dolní Rychnov

Bergmannova, Dolní Rychnov



50 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlé výrobní nebo skladovací prostory o celkové ploše 5 000 m², rozdělené do dvou podlaží. Objekt se nachází v Dolním Rychnově, v ideální lokalitě u sjezdu z rychlostní silnice R6 (Karlovy Vary - Cheb), což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost pro kamionovou i dodávkovou dopravu.

Prostory jsou všestranně využitelné - vhodné pro výrobu, montáž, skladování, logistiku i lehký průmysl. Díky své rozloze a technickému zázemí nabízí široké možnosti uspořádání podle potřeb nájemce.

Součástí objektu je sociální zázemí pro zaměstnance, kanceláře a zasedací místnost, což umožňuje komfortní provoz zázemí firmy přímo v místě. Objekt je napojen na elektřinu (s dostatečnou kapacitou), vodu a kanalizaci, energie jsou měřeny samostatně. K dispozici je také možnost vytápění.

Velkou výhodou je nákladní výtah s nosností 5 tun, zastřešená rampa pro dvě nákladní vozidla a dvojí sekční vrata se vstupem na rampu. Pro menší vozidla, jako jsou dodávky, jsou k dispozici další přístupy pro nakládku a vykládku.

Lokalita Dolní Rychnov je strategicky umístěna mezi Sokolovem a Chebem, s výbornou dostupností do Karlových Varů i k německým hranicím. V blízkosti se nachází hlavní dopravní tah R6, což výrazně usnadňuje logistiku a přepravu zboží v rámci celé západní části Čech i do Německa.

Tento objekt představuje skvělou příležitost pro firmy, které hledají prostorné, funkční a dobře dostupné zázemí pro své podnikání.