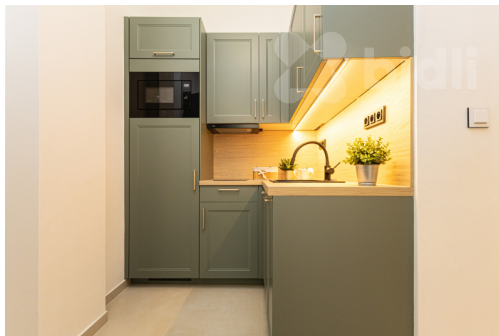


Prodej bytu 1+1, 46 m² - Praha 7, Letná, ul. Dobrovského

Dobrovského, 17000, Praha 7, Praha

**1 560 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Pistulková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Stáří objektu:	1936
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	7 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je možné nabýt do družstevního vlastnictví, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích ("měsíc ní splátka anuity"). Počáteční vklad - inzerovaná cena, tvoří 20 % z hodnoty nemovitosti.

Zbývajících anuita: 6 240 000 Kč

Splátka anuity: 41 893 Kč

Délka splatnosti: 30 let

Možnost převodu do osobního vlastnictví je již po 5 letech po doplacení anuity. Při jiné výši vkladu dodáme kalkulaci na míru.

Byt o dispozici 1+kk a velikosti 46 m² prošel kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů elektřiny, vody i odpadů.

Kuchyň je vybavená kompletní sadou vestavných spotřebičů - včetně myčky, varné desky, trouby i lednice. V koupelně byla kromě kvalitních keramických obkladů použita betonová stěrka. Též najdeme přípravu pro pračku a sušičku. WC Geberit je oddělené. V bytě je též komora o výměře cca 1 m2. Okna směřují do klidného vnitrobloku, takže i nahoře na letenském kopci máte naprostý klid.

K bytu patří i sklep o velikosti 7 m2.

Letná je místo, které spojuje všechno, co dělá městský život příjemným -

- kavárny, bistra a restaurace všech stylů,
- galerie, divadla a kulturní podniky,
- a zároveň Stromovka i Letenské sady doslova pár kroků od domu.

Ideální volba pro aktivní lidi - na kolo, běh, jógu v parku nebo jen procházku se psem.

Výborná dopravní dostupnost - tramvaje i metro C Vltavská kousek pěšky, centrum do pár minut.

Byt, který spojuje klid, styl a výjimečnou lokalitu.

Letná - místo, kde se prostě dobře žije.

The property can be acquired under cooperative ownership. No mortgage loan is required, and the purchase price of the apartment is repaid through installments included in the monthly fees ("monthly annuity installment"). The initial deposit - the advertised price - represents 20% of the property value.

Remaining annuity: CZK 6,240,000

Annuity installment: CZK 41,893

Repayment period: 30 years

Transfer to private ownership is possible after 5 years, once the annuity has been fully repaid. For a different deposit amount, we can provide a tailored calculation.

The 1+kk apartment with a floor area of 46 sqm has undergone a complete renovation, including all electrical wiring, water, and waste systems.

The kitchen is fitted with a full set of built-in appliances, including a dishwasher, cooktop, oven, and refrigerator. In the bathroom, high-quality ceramic tiles are complemented by a concrete finish. There is also preparation for a washing machine and dryer. The Geberit toilet is separate.

The apartment also features a storage room of approximately 1 sqm. The windows face a quiet courtyard, ensuring complete peace and quiet even at the top of the Letná hill.

A 7 sqm cellar unit is included with the apartment.

Letná combines everything that makes city living enjoyable -

- cafés, bistros, and restaurants of all kinds,
- galleries, theatres, and cultural venues,
- and at the same time, Stromovka.