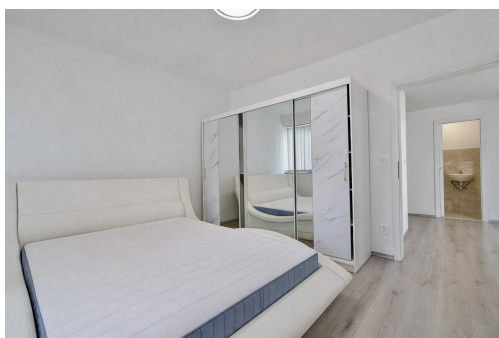


Ateliér k prodeji 3+kk, Gajdošova, Židenice

Gajdošova, 63500, Brno-Židenice, Brno



10 500 000 Kč

za nemovitost

náklady na bydlení 5 700 Kč



Vyřizuje

Martin Černý

Tel.: 771158767

GSM: 771158767

E-mail:

cerny@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme ateliér o dispozici 3+kk s celkovou plochou 162 m², umístěný v 5. patře cihlového domu s výtahem. Samotná podlahová plocha činí 77,8 m², k jednotce dále náleží sklep o velikosti 14 m², terasa o výměře 62 m² a také parkovací stání v garáži, které je již zahrnuto v ceně.

Dominantou interiéru je světlý obývací prostor s kuchyní, vybavenou lednicí, myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z obývací části je přímý vstup na mimořádně prostornou terasu.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní. Koupelna nabízí jak sprchový kout, tak i vanu, takže si můžete vybrat podle aktuální nálady. Nechybí umyvadlo s úložnými prostory a samostatná toaleta. V předsíni je praktická vestavěná skřín a komora s pračkou.

Dům se nachází v oblíbené lokalitě Brno-Židenice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti – restaurace, potraviny, poštu i tramvajovou zastávku s rychlou dostupností do centra města.

Jednotka je v současné době pronajímána prostřednictvím služby Ideální nájemce.

Měsíční náklady činí přibližně 5 700 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád Vás jednotkou provedu.