



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120098JV

Prodej RD 188 m² se stavebním pozemkem, Brumovice

69111, Brumovice



2 863 350 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Brumovice, určený k kompletní rekonstrukci nebo demolici a následné nové výstavbě. Součástí prodeje je studie na přestavbu objektu na tři bytové jednotky a samostatný rodinný dům v zadní části zahrady, což dává nemovitosti velký investiční potenciál. Pozemek má navíc přístup i ze zadní části, a to po obecním pozemku, což výrazně usnadňuje případné rozdělení a samostatné využití zadní části parcely. Za zahradou je dle územního plánu plánovaná nová lokalita pro výstavbu. Celková plocha pozemku činí 858m² a uliční šíře je 16 metrů. Všechny inženýrské sítě (voda, elektřina, plyn, kanalizace) jsou k dispozici jak u domu, tak i v zadní části pozemku. Brumovice se nacházejí v atraktivní vinařské

oblasti a nabízejí výborné možnosti turistiky a cykloturistiky v malebném okolí. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře.