

Pronájem bytu v novostavbě v Tuhnicích, 2+kk, 65 m²

Šumavská, Karlovy Vary

**17 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Mihály Szózánszki**GSM:** +420776156050**E-mail:**mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a slunný byt 2+kk o výměře 65 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v žádané lokalitě Tuhnice, Karlovy Vary.

Byt má prakticky řešenou dispozici – prostorný obývací pokoj je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem (nové spotřebiče), samostatná ložnice, koupelna a toaleta jsou oddělené. Velká okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Součástí vybavení je také rekuperace vzduchu, která zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu a zároveň snižuje tepelné ztráty.

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchodní centrum Varyáda, sportoviště, bazén, parky i lesy.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou cca 3 000 Kč měsíčně (voda, teplo, úklid společných prostor, společná elektřina apod.). Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v blízkosti centra města.