

Prodej rekonstruovaného bytu 2+kk na ulici Zezulova

Zezulova, 62000, Brno-Tuřany, Brno



5 100 000 Kč

za nemovitost

Neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vkusně řešený byt 2+kk s praktickou komorou, který se nachází v prvním podlaží zrekonstruovaného bytového domu. Dům stojí v tiché a klidné ulici s příjemnou atmosférou, přesto jen několik kroků od zastávky MHD. Díky tomu se do samotného centra Brna dostanete pohodlně během několika minut.

Srdcem bytu je prostorná a světlá obytná místnost s moderním kuchyňským koutem, která přirozeně propojuje prostor pro vaření, stolování i odpočinek. Z ní je přístup do druhého pokoje, který lze využít jako ložnici či pracovnu. Koupelna s toaletou působí čistě a funkčně, komora pak poskytuje ideální zázemí pro skladování potravin nebo domácích potřeb.

Každá bytová jednotka je vybavena vlastním plynovým kotlem a samostatnými měřiči spotřeby vody a energií, což zajišťuje naprostou kontrolu nad provozními náklady a pohodlí v každém ročním období.

K domu náleží upravený společný dvorek klidné místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si po práci odpočinout

na čerstvém vzduchu. K bytu je možné dokoupit také prostornou komoru, chladný sklep či nadstandardně velkou garáž, která poskytne nejen pohodlné parkování, ale i dostatek úložného prostoru.