

Prodej prostorného bytu 2+kk 73,6 m² v novostavbě na Faměrově náměstí, Brno - Černovice

Faměrovo náměstí, 61800, Brno-Černovice, Brno



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Žáčková

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 724 601 319

E-mail:

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový moderní a prostorný byt 2+kk s balkonem a sklepem v klidné a příjemné lokalitě Brna - v Černovicích.

Byt se nachází v rezidenčním projektu na Faměrově náměstí. Uzavřený areál poskytuje soukromí, bezpečí a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra Brna, kam se dostanete za zhruba 10 minut.

Charakteristika bytu č. 29:

Dispozice: 2+kk se sklepem a balkonem

Celková podlahová plocha: 73,6 m²

Obytný pokoj s kuchyňským koutem: 26,8 m²

Pokoj: 30,6 m²

Koupelna s vanou: 6,7 m²

Zádveří: 7,3 m²

Balkon: 10,6 m²

Byt je vybaven kvalitními materiály a moderními prvky, které odpovídají současným nárokům na komfortní bydlení. Okna jsou plastová Synego s izolačním trojsklem, což zajišťuje výbornou tepelnou i akustickou izolaci. Podlahy tvoří vinyl v celém bytě – odolný, snadno udržovatelný materiál s dlouhou životností. V koupelně jsou použity velkoformátové obklady a dlažba v designu mramoru a dřeva, díky kterým prostor působí moderně a nadčasově. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, poskytují vyšší ochranu a zároveň kvalitní zvukovou izolaci.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s individuální regulací, ohřev vody pak zajišťuje elektrický bojler umístěný v bytě, takže máte plnou kontrolu nad spotřebou energií bez závislosti na centrálních systémech.

K bytu náleží sklepní prostor a je zde možnost dokoupení parkovacího stání přímo u domu. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s velmi dobrým potenciálem pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.