

Prodej bytu 3+kk s terasou a zahrádkou v projektu Lana Hills Sahl Hasheesh, Egypt

Hurgáda, Egypt



2 283 768 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Bártová

Tel.: +420 724188933

GSM: +420 724188933

E-mail:

pavla.bartova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lana Hills je moderní rezidenční projekt v resortním stylu, který spojuje výhodu pobřežní lokality, atraktivních výhledů a vysokého komfortu. Nachází se v jižní části prestižního letoviska Sahl Hasheesh, přibližně 510 minut chůze od moře a centra s restauracemi, kavárnami a obchody. Klidná oblast s rozvinutou infrastrukturou, kvalitními plážemi a nízkou zástavbou vytváří ideální prostředí pro rekreaci i celoroční bydlení. V okolí se nachází promenáda, golfové hřiště, přístaviště i zázemí pro volný čas a sport.

Projekt tvoří komorní rezidenční komplex s menším počtem jednotek v jednotlivých domech. Zástavba je rozmístěna do menších celků propojených zahradami a pěšími cestami, což zaručuje soukromí a klid. Součástí areálu je klubový dům s restaurací, fitness centrum, paddle a tenisové kurty, bazény, dětské hřiště s menším aqua parkem, odpočinkové zóny a doprava golfovými vozíky.

Nabízený byt 3+kk nabízí komfortní dispozici: dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon a koupelnu. Většina bytů v projektu poskytuje výhled na zeleň, moře nebo okolní hory.

Bytové jednotky se prodávají bez vybavení. Na podlahách bude položena keramická dlažba, kuchyňský kout i koupelna

budou obloženy obklady, koupelna bude plně osazena (WC, umyvadlo, sprchový kout). Součástí standardu jsou zásuvky, vypínače, dveře a hliníková okna.

Cena 95157 EUR uvedená v inzerátu odpovídá zvýhodněné částce při okamžité úhradě celé kupní ceny se slevou. Kupní cenu bez slevy (105730 EUR) je možné uhradit ve splátkách po dobu tří let, s minimální 25% zálohou při podpisu kupní smlouvy.

Byt bude předán do užívání v prosinci 2026.

V resortu jsou k dispozici i další byty v jiných budovách. Dispozice samotného vnitřního prostoru jsou podobné, byty se liší podle podlaží ve tvaru a velikosti balkonů. V nejvyšším patře mají majitelé bytů možnost používání střešní terasy.

Byty v přízemí mají malou soukromou zahrádku s možností vybudování menšího soukromého bazénu.

Naším klientům nabízíme kompletní asistenci při zařizování a vybavení bytu prostřednictvím ověřeného dodavatele.

Před dokončením bude provedeno zaměření a vypracován prostorový a estetický návrh interiéru. Následně lze zajistit nákup a výrobu nábytku na míru, instalaci klimatizace a další detaily podle přání budoucího majitele.

Lana Hills spojuje moderní architekturu, soukromí a příjemné prostředí ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení u moře s možností výhodného financování a zhodnocení investice.