

**Prodej domu 167 m<sup>2</sup>, pozemek 623 m<sup>2</sup>**

K Betynce, 27061, Lány



**13 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	623 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 6+1, novostavba, Lány - pozemek 623 m<sup>2</sup>, garáž, balkon

Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 6+1 a celkové podlahové ploše 167 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Lány, oblíbené pro klidné a příjemné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

Dům je postaven z cihelného zdiva a byl navržen s důrazem na kvalitu, praktičnost a komfort rodinného života. Interiér je částečně vybavený, což umožňuje okamžité nastěhování nebo doladění dle vlastních představ.

Na pozemku o rozloze 623 m<sup>2</sup> se nachází garáž a zpevněné stání pro další vozy. K dispozici je také balkon o ploše 5 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Klidná lokalita Lány nabízí příjemné bydlení v zeleni, s kompletní občanskou vybaveností – školka, škola, obchod, restaurace, pošta – a zároveň výbornou dopravní dostupností do okolních měst.

Vhodné pro rodinu, která hledá kvalitní nové bydlení v atraktivní a klidné lokalitě.

Prodej probíhá bez realitní kanceláře.

Majitelku domu zastupuje na základě plné moci pan Lukáš Hamouz z Hamouz Capital, který bude vyřizovat veškeré telefonické i písemné dotazy a společně s majitelkou Vás osobně provede domem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.