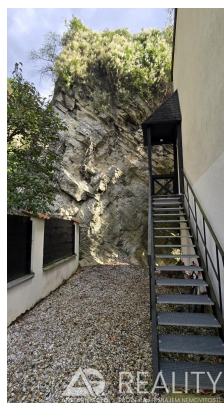


Prodej - Byty

číslo zakázky: 13180

Prodej nového bytu 3+kk + parkovací stání + sklepní kóje, 100 m², 2. NP, Pod Žvahovem, Praha 5

Pod Žvahovem, 15200, Praha 5, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi realitní kanceláře



Vyřizuje

Gold Antonín

Tel.: +420 775999971

GSM: +420 775999971

E-mail:

antonin.gold.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme výborně řešený byt 3+kk o výměře cca 85 m s vlastní sklepní kójí a parkovacím stáním přímo před domem (celková užitná plocha činí 100 m²). Tento byt se nachází na klidném místě v unikátní lokalitě u Prokopského údolí, což z něj činí ideální útočiště pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a

městským životem.

Bytová jednotka se pyšní vstupní chodbou ve tvaru L, která nabízí dostatek prostoru pro vestavné skříně. Z chodby se dostanete do prostorné koupelny vybavené sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku, což zajišťuje maximální komfort. Nástěnný elektrický boiler se postará o ohřev teplé vody. Dále se z chodby dostanete do příjemné obývací části s kuchyňským koutem, která je prosvětlená dvěma velkými okny. Z obývacího pokoje a jedné ložnice se otevírá nádherný výhled na Prokopskou skálu, což umocňuje atmosféru klidného bydlení.

K bytu náleží vlastní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně, a majitel může využívat také společnou část zahrady za domem. V 1. podzemním podlaží se nachází vlastní sklepní kóje, kde je k dispozici i společná prádelna s automatickými pračkami a sušičkami prádla. Byt je vybaven stropním osvětlením a po provedené přestavbě zatím nikdo nebydlel, což znamená, že si nový majitel může užívat zcela nového prostoru. V bytě je i kabelová příprava pro instalaci bezpečnostního systému.

Byt je ideální volbou pro klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Dopravní spojení je skvělé autem, vlakem či autobusem, přičemž stanice autobusu i vlakové nádraží jsou v pěší dostupnosti. Měsíční záloha na služby, která zahrnuje vytápění, vodu, elektřinu v domě, odpad a úklid, činí 7.140 Kč. Celkové měsíční poplatky za užívání bytu, sklepa a parkovacího stání včetně fondu oprav dosahují 8.457 Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle svých kritérií. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost hned za rohem se nachází přírodní rezervace Prokopské údolí, základní umělecká škola, restaurace, kavárny a supermarket. Ti, kdo milují přírodu a klid, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do centra města, si zde jistě přijdou na své.

Pod Žvahovem se nachází přírodní památka, která leží v pražských Hlubočepích, v těsné blízkosti přírodní rezervace Prokopské údolí. Tento skalnatý vápencový svah, předělený železniční tratí, nabízí možnost pozorování geologického profilu značného významu.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte a kontaktujte makléře telefonicky nebo e-mailem ohledně domluvení prohlídky!